

2025年12月31日 現在

[illegible]

## ルネス・ピース醗酵の照明のLED化報告

※ ピンクの86台が蛍光灯のままである、令和7年12月31日現在

[illegible]

# 設備台帳（電気設備編）

令和6年 1月14日 作成  
令和6年 9月24日 改訂

# 提案物回覧

今回 電気会社勤め27年の実績に基づいて、ルネス・ピース醍醐の電気設備台帳を作成しました。  
その完成物報告です。

この回覧について、下記 3つのいずれかに○して、回覧をお願いします。

↓ 何かコメント記入欄

森本理事長	内容OKです。役に立ちます。	不要物です(いらない)	内容NG ( )
↑			
本多副理事長			
↓ 207			
小原副理事長	内容OKです。役に立ちます。	不要物です(いらない)	内容NG ( )
↓ 108			
植村理事 307	内容OKです。役に立ちます。	不要物です(いらない)	内容NG ( )
↓			
杉村理事 505	内容OKです。役に立ちます。	不要物です(いらない)	内容NG ( )
↓			
市橋理事 606	内容OKです。役に立ちます。	不要物です(いらない)	内容NG ( )
↓			
佐々木監事 409	内容OKです。役に立ちます。	不要物です(いらない)	内容NG ( )
↓			
木村維持管理委員	内容OKです。役に立ちます。	不要物です(いらない)	内容NG ( )
↓ 217			
村田維持管理委員	内容OKです。役に立ちます。	不要物です(いらない)	内容NG ( )
↓ 301	いつもありがとうございます。(詳細に) 今後ともよろしくお原頁致します。		
大久保維持管理委員	内容OKです。役に立ちます。	不要物です(いらない)	内容NG ( )

507

## 目 次

項番	設備名称	球	設置台数	備考
E-01	R6LED化防犯灯	LED化済み	3	令和6年9月17日 3台一括LED化
E-02	LED防犯灯	LED灯具	4	令和5年以前LED化
E-03	庭園灯	ツイン 2	6	
E-04	階段灯	V型(球だけLED)	24	LED直管20Wにて 24台LED化
E-05	駐輪場灯	LED灯具	6	
E-06	外壁灯(屋上設置2台含む)	一部LED灯具	5 + 5	店舗南側外壁灯は 店舗内スイッチにて入/切
E-07	廊下灯モチ型	1台のみLED灯具	48 + 1	東階段合流点1台は非常灯付き
E-08	廊下灯ダウンライト	一部LED灯具	29 + α	一階玄関・エントランス改修で電球色LED化
E-09	非常灯埋込型	LED化済み	20	
E-10	非常灯露出型	LED化済み	12 + 4	電気室、ポンプ室、EV機械室は40W1灯、管理員室は20W2灯
E-11	丸形防水LED照明非常灯付き	LED灯具	4	北階段と東階段の最上階に 2 台ずつ設置

# ルネス・ピース醍醐 球替用調査報告書

このPDFが マスターである。R6.06.27 最新  
R6.09.17 更新

1 / 3

maps/@34.9439566,135.8132497,20.5z?entry=ttu

索する



あ

レストラン

ホテル

アクティビティ

美術館、博物館

交通機関

薬局

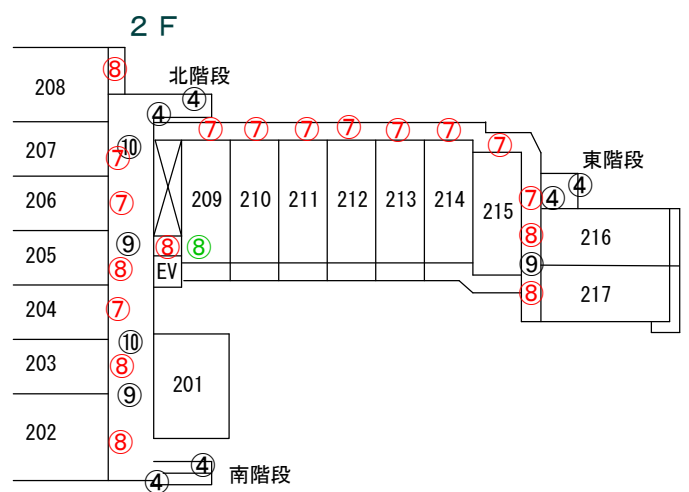
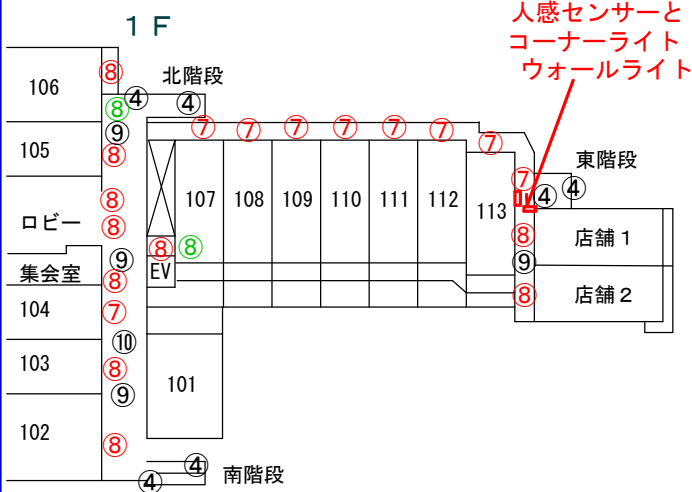
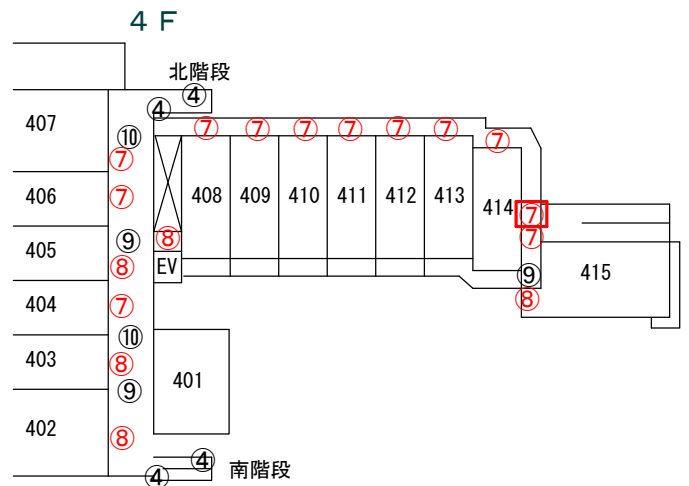
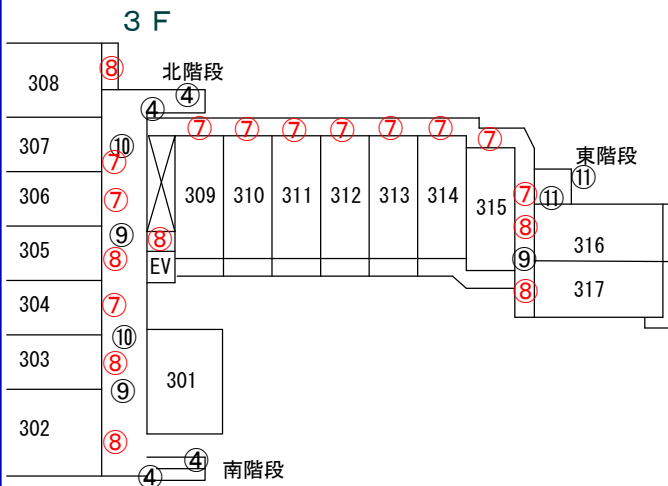
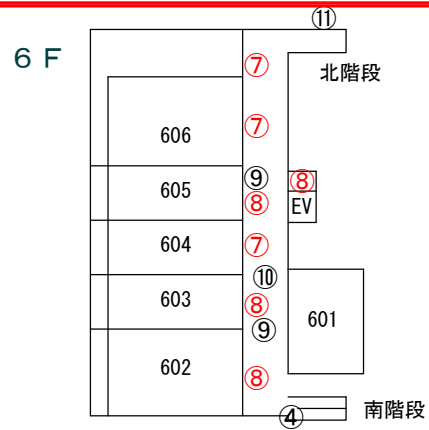
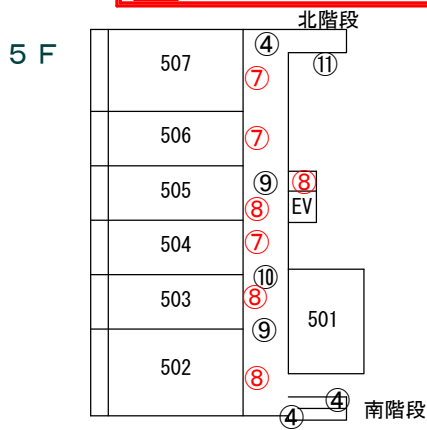
ATM



⑦ モチ型 48台

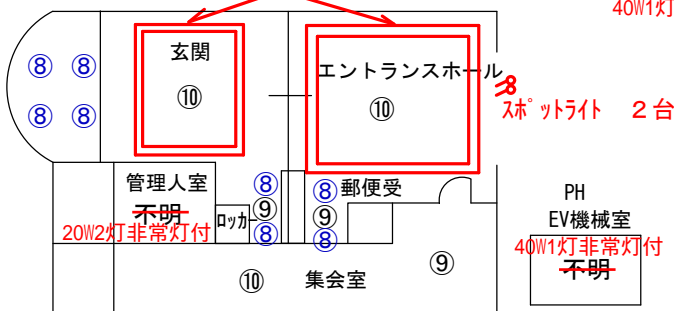
⑧ ダウンライト型 (37+α)台 αは 人感センサーセットのLED 125φDL 3組  
(北出口、1FEVホール、2FEVホール)

⑦ モチ型非常灯付 1台 ⑧ 玄関・エントランス LEDダウンライト 8台



ポンプ室 電気室  
40W1灯非常灯付 不明 40W1灯非常灯付 不明

トラフ型間接照明



④ V型照明兼用非常灯 24台(北9台、南11台、東4台)  
⑪ 丸型防水照明兼用非常灯 4台(北階段2台、東階段2台)  
⑨ 埋込ダウンライト型非常灯 20台  
⑩ 露出円柱型非常灯 12台  
不明 埋込/露出不明非常灯 4台

40W1灯非常灯付3台、20W2灯非常灯付1台

修繕参考図

名称	ルネス・ピース醍醐 廊下灯修繕ほか		
	設置箇所	把握資料	
縮尺	Free	図番	E-2/3
日付	令和 6年 5月 16日	担当	本多 末男
ルネス・ピース醍醐管理組合 理事会			



## 設備台帳

ルネス・ピース醍醐管理組合

管理番号	E-01	設備名	駐車場R6LED化防犯灯
型式番号		設置場所	駐-1, 駐-2, 駐-5
メーカー	パナソニック	購入先	
購入日	年 月 日	設置日	2024年 9月 17日

[illegible]

【消耗部品】

[illegible]

## 設備台帳

ルネス・ピース醍醐管理組合

管理番号	E-02	設備名	駐車場LED防犯灯
型式番号		設置場所	駐-3, 駐-4, 駐-6, 駐-7
メーカー	パナソニック	購入先	
購入日	年 月 日	設置日	不明 年 月 日



【点検履歴】

[illegible]

【消耗部品】

[illegible]

## 設備台帳

ルネス・ピース醍醐管理組合

管理番号	E-03	設備名	庭園灯
型式番号		設置場所	庭-1, 庭-2, 庭-3, 庭-4, 庭-5, 庭-6
メーカー	パナソニック	購入先	
購入日	年 月 日	設置日	1999年 月 日



写真2

【点検履歴】

[illegible]

【消耗部品】

[illegible]

設備台帳

ルネス・ピース醍醐管理組合

管理番号	E-04	設備名	階段灯 (非常灯兼用)
型式番号		設置場所	北階段, 南階段, 東階段 合計 24 台
メーカー	パナソニック	購入先	
購入日	年 月 日	設置日	1999年 月 日



【点検履歴】

日 付	内 容
2023年 6月 6日	北階段1F 球切れ発見、管理員に依頼して球替え修繕
2023年 11月 4日	東階段2F-3F途中 球切れ発見、管理員に依頼して球替え修繕
2023年 10月 21日	南階段6F 球切れ発見、LED直管使える事の証明の為 実験スタート
2024年 1月 12日	24台とも問題なく点灯している
2024年 9月 13日	24台球ダケ直管20WLEDにより LED化を実現
年 月 日	(バイパス工事も実施し、将来の安定器故障による不点解消、但し 非常灯は不点)
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	

【消耗部品】

部品名	型番	必要在庫	単価	仕入先	備考
アイリスオーヤマ直管	LDG20T・N・7/10V2		1,982	アマゾン	片側給電のLED
sumairu光源LED直管	G13-58CM-2HD		520	楽天、送料別途	両側給電のLED
V型LED照明非常灯兼用	NNFG21002JLE9		18,480	アマゾン	一括LED化候補照明器具
V型LED照明非常灯兼用	直付XLG201AGNC		32,930	楽天	一括LED化候補 2
(最新式、ライトバー)					(マダマダ高額)

## 設備台帳

ルネス・ピース醍醐管理組合

管理番号	E-05	設備名	駐輪場灯20W1灯相当のLED照明
型式番号		設置場所	駐輪場 合計6台
メーカー	パナソニック	購入先	
購入日	年 月 日	設置日	2023年 9月 2日



写真2

### 【点検履歴】

[illegible]

【消耗部品】

[illegible]

設 備 台 帳

ルネス・ピース醍醐管理組合

管 理 番 号	E-06	設 備 名	外壁灯
型 式 番 号		設 置 場 所	壁-1, 壁-2, 壁-3, 壁4, 壁-5, 壁-6, 壁-7, 壁-8
メ ー カ ー	パナソニック		, (塔屋階段)壁-9, 壁-10
購 入 日	年 月 日	設 置 日	最新2台(壁7と8)は2023年 12月 12日

	写真2
---	-----

【点検履歴】

日 付	内 容
2023年 6月 10日	壁-3 球切れ発見、LED電球に交換して点灯OK確認
2023年 6月 17日	壁-5 球切れ発見、LED電球に交換して点灯OK確認
2023年 12月 12日	壁-7, 壁-8の2台LED照明へ取替完了、1台の点灯は確認
2024年 1月 12日	7台とも問題なく点灯している(1台は店主SW切りのため消灯)
2024年 6月 22日	塔屋階段2台も問題なく点灯していることを確認、球はたぶんツイン2と思われる
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	

【消耗部品】

部品名	型番	必要在庫	単価	仕入先	備考
ツイン2蛍光灯	FDL18EX-LF3		1,980	アマゾン	FDL18EX-Lを製造中止
(壁-2, 壁-4, 壁-6)					にして型番変えて値上したダケ
塔屋階段(壁-9, 壁-10)					という事実を確認
			2,610	アマゾン2024.8.4	
LED電球	LDT6L-G/S/T6		2,950	アマゾン	壁-1, 3, 5, 7, 8用
外壁灯本体	NNN12621B		4,302	アマゾン	球別売り(同上)

設備台帳

ルネス・ピース醍醐管理組合

管理番号	E-07	設備名	廊下灯モチ型、露出丸型
型式番号		設置場所	共用廊下 合計49台
メーカー	パナソニック	購入先	
購入日	年 月 日	設置日	1999年 月 日



【点検履歴】

日 付	内 容
2023年 11月 13日	107号前、球切れ発見、管理員に依頼して球替え修繕
2024年 3月 30日	312号前、球切れ発見、管理員に依頼して球替え修繕
2024年 6月 28日	4F東階段と廊下合流点の非常灯付モチ型蛍光灯球替え実施、FG-1EとFCL20
2024年 11月 28日	307号前、球切れ住民発見、管理員に依頼、球替え実施
2024年 12月 13日	410号前、球切れ管理員発見、本多に依頼、球替え実施
2025年 1月 11日	404号前、球切れ管理員発見、本多に依頼、球替え実施
2025年 3月 18日	411号前、球切れ住民が管理員伝達、本多に依頼、球替え実施。409号も故障有。
2025年 5月 22日	414号前、球切れ本多発見、翌日 球替え実施
2025年 6月 24日	407号前、球切れ管理員発見、本多に依頼、球替え実施
2025年 6月 24日	207号前、不点発見、本多がLED照明に取替
2025年 8月 23日	314号前、球切れ管理員発見、本多に依頼、球替え実施
2025年 12月 16日	210号前、不点発見、本多球替え実施。球在庫0個

今後 不点時には、球切れ/故障調査せず、即 LED器具に交換

【消耗部品】

部品名	型番	必要在庫	単価	仕入先	備考
既設丸型20W蛍光灯	HW7931W			製造中止品	電子スタート式、防水型
同上球	FCL20ENC/18-ZN	在庫0個	1,000	東芝	
30形丸型のLED照明	LGW51704WCF1		7,940	アマゾン	LED球の交換ができる
					207号前、315号前取替
非常灯付蛍光灯	FW21550Jグロー式		66,400	製造中止品	4F東階段と廊下合流点の非常灯
20形丸型のLED非常照明	NWCF11100CLE1		75,790	モノタロウ	東階段と北階段最上階の丸型と同じ

# 設備台帳

ルネス・ピース醍醐管理組合

管理番号	E-08	設備名	廊下灯ダウンライト、埋込型
型式番号		設置場所	共用廊下 合計45台+ <b>3台125Φもある</b>
メーカー	パナソニック	購入先	
購入日		設置日	1999年 月 日

	写真2
---	-----

【点検履歴】			内 容
日	付		
2023年	7月	25日	217号前、球切れ発見を副理事長の本多が管理員に依頼して、1ヶ月後球替えを環協が点検時に実施
2024年	3月	15日	4FEVホール前、球切れ本多発見伝達、北羅管理員に依頼して球替え修繕
2024年	5月	11日	1FEVホール前 昼白色LEDダウンライトへ本多副理事長が森本理事長承認の元取替実施
2024年	5月	29日	5FEVホール前 調子悪くなった為、昼白色LEDダウンライトへ本多理事長が取替
2024年	10月	17日	2FEVホール前、球替えしたがダメ。昼白色LEDダウンライトへ本多が取替
2025年	1月	15日	203号前、球切れ環協(株)発見→管理員に伝達→本多に依頼、球替え実施
2025年	3月	28日	305号前、球切れ住民発見、管理員に依頼→本多に依頼、球替え実施
2025年	6月	7日	405号前、球切れ管理員発見、本多に依頼、球替え実施
2025年	7月	16日	4FEVホール前 昼白色LEDダウンライトへ本多が取替
2025年	7月	26日	103号前、球切れ管理員発見、本多に依頼、球替え実施
2025年	8月	21日	3FEVホール前、球切れ住民発見、管理員より本多に依頼。昼白色LEDダウンライトへ取替
2025年	12月	6日	316号前、球切れ管理員発見、本多に依頼、球替え実施。球在庫0個

今後 球切れ時には、ダウンライト本体ごとLED器具に交換する。

【消耗部品】					
部品名	型番	必要在庫	単価	仕入先	備考
ツイン2蛍光灯	FDL27EX-LF3	在庫0個	1,900	電球色アマゾン	FDL27EX-Lは製造中止
150ΦダウンライトLED	LRD3203NLE1	定価13,200	6,044	昼白色アマゾン	廊下は 全部これ
(防湿・防雨型)					
玄関・エントランス	LRD3203LLE1	定価13,200	6,060	電球色アマゾン	LRD3203LLE1なら電球色
					で少し暗くなる
					玄関、エントランスのみこれ

## ルネス・ピース醍醐管理組合

[illegible][illegible]

設備台帳

ルネス・ピース醍醐管理組合

管理番号	E-10	設備名	非常灯円柱タイプ、露出型
型式番号		設置場所	共用廊下、集会室他 合計12台
メーカー	パナソニック		電気室、ポンプ室、EV機械室40W1灯と管理員室20W2灯
購入日	年 月 日	設置日	1999年 月 日

	写真2
---	-----

【点検履歴】

日付	内容
2023年 6月 27日	副理事長就任後 点検報告書より <b>合計12台の非常灯不良報告あり、対応模索</b>
2024年 5月 26日	総会にて 第26期計画修繕として、この器具を含む合計36台の非常灯取替が承認された
2024年 6月 21日	<b>株式会社エスコにて 全12台の取替工事完了</b>
2024年 6月 21日	<b>電気室、ポンプ室、EV機械室は 40W1灯の非常灯兼用型であり、LED照明へ取替</b>
2024年 6月 21日	<b>管理員室は 20W2灯の非常灯兼用型であり、LED照明へ取替</b>
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	
年 月 日	

【消耗部品】

部品名	型番	必要在庫	単価	仕入先	備考
露出型非常灯	NNFB91005C		16,390	(仮)モノタロウ	実際の仕入先はエスコ取引業者
40W1灯型非常灯兼用	MY-VK420331C/N				実際の仕入先はエスコ取引業者
電池	4H15DB (Ni-MH)		14,900	(定価、税別)	
20W2灯型非常灯兼用	MY-VH215231C/N				実際の仕入先はエスコ取引業者
電池	4H15DB (Ni-MH)		14,900	(定価、税別)	

## 設備台帳

ルネス・ピース醍醐管理組合

管 理 番 号	E-11	設 備 名	丸形防水LED照明非常灯兼用タイプ、露出型
型 式 番 号		設 置 場 所	北階段、東階段 合計4台
メ ー カ ー	パナソニック	購 入 先	
購 入 日	年 月 日	設 置 日	2021年 月 日



写真2

### 【点検履歴】

[illegible]

【消耗部品】

[illegible]

# 回覧

今回 植村理事より ローバルスプレー頂き、駐車場灯ポールの根元のさびを補修塗装しました。その施工報告です。ありがとうございました。

この回覧について、下記 3つのいずれかに○して、回覧をお願いします。

森本理事長 410	OKです	次回から報告不要です(いない)	管理会社任せで良かった(お金はかかるが、何かあったら責任取ってもらえるから)
↑			
207 本多副理事長			
↓			
小原副理事長 108	OKです	次回から報告不要です(いない)	管理会社任せで良かった(お金はかかるが、何かあったら責任取ってもらえるから)
↓			
植村理事 309	OKです	次回から報告不要です(いない)	管理会社任せで良かった(お金はかかるが、何かあったら責任取ってもらえるから)
↓			
杉村理事 505	OKです	次回から報告不要です(いない)	管理会社任せで良かった(お金はかかるが、何かあったら責任取ってもらえるから)
↓			
市橋理事 606	OKです	次回から報告不要です(いない)	管理会社任せで良かった(お金はかかるが、何かあったら責任取ってもらえるから)
↓			
佐々木監事 409	OKです	次回から報告不要です(いない)	管理会社任せで良かった(お金はかかるが、何かあったら責任取ってもらえるから)
↓			
木村維持管理委員	OKです	次回から報告不要です(いない)	管理会社任せで良かった(お金はかかるが、何かあったら責任取ってもらえるから)
↓ 247			
村田維持管理委員	OKです	次回から報告不要です(いない)	管理会社任せで良かった(お金はかかるが、何かあったら責任取ってもらえるから)
↓ 301			
大久保維持管理委員	OKです	次回から報告不要です(いない)	管理会社任せで良かった(お金はかかるが、何かあったら責任取ってもらえるから)
507			

大切な時間を利用して補修して下さいました本多さん、ありがとうございました。

# 駐車場防犯灯ポール根元サビ補修塗装



外灯ポールサビ

駐-7

施工前

2023-12-06



外灯ポールサビ

駐-7

施工後

2023-12-26



外灯ポールサビ

駐-6

施工前

2023-12-06

# 駐車場防犯灯ポール根元サビ補修塗装



外灯ポールサビ

駐-6

施工後

2023-12-26



外灯ポールサビ

駐-5

施工前

2023-12-06



外灯ポールサビ

駐-5

施工後

2023-12-26

# 駐車場防犯灯ポール根元サビ補修塗装



外灯ポールサビ

駐-2

施工前

2023-12-06



外灯ポールサビ

駐-2

施工後

2023-12-26



外灯ポールサビ

駐-1

施工前

2023-12-06

# 駐車場防犯灯ポール根元サビ補修塗装



外灯ポールサビ

駐-1

施工後

2023-12-26



コン柱立上げ配管根元サビ

施工前

2023-12-06



コン柱立上げ配管根元サビ

施工後

2023-12-26