

2024 年 11 月吉日

ルネス・ピース醍醐管理組合 御中

株式会社 オプテージ
eo 光マンション管理組合相談窓口
TEL : 06-7507-1704

光配線方式の次回対応につきまして

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。平素はeo光サービスをご愛顧賜り、誠にありがとうございます。

現在、ご提案しております光配線方式への切り替えにつきまして、共用部調査の結果から、共用部では『導入可能』となりました。

また専用部（宅内）調査では1部屋のeo光ご利用者さまにご協力をいただきまして、その結果、問題なく**通線可能**と確認が取れております。

但し、光配線方式ですが全住戸に対しサービス提供を想定しておりません。

特定の階に光ファイバーケーブルを分岐させる中継器を設置することになりますが、分岐できる数に限りがあるためでございます。また、光化工事後は中継器の増設は行わない方針となっております。（※共用部調査の結果、総戸数77戸に対し、59分岐出来る中継器を設置予定であり、既存eoユーザーさまは7戸の状況です。）

また、中継器設置用のプラBOXの新設を予定しています。設置場所の詳細は調査結果報告書にてご確認いただけますようお願い申し上げます。

実際の工事は9:00～17:00で作業を予定しております。管理員勤務時間外の作業につきましてご理解ご協力をお願いします。

工事内容及び加入制限の点ご了承の上、このまま工事手配に進めてもよろしければ、『設備構築承諾書』にご署名・ご捺印の上、ご返送いただきますようお願い申し上げます。

承諾書をご返送いただいた後、共用部の工事日調整を行わせていただきます。工事日調整には現在2～3か月ほどお時間をいただいておりますので、あらかじめご了承ください。

また、光配線方式への切り替えに伴い共用部設備の変更および棟内設備維持手数料の支払いがなくなるため新しい設備構築契約書の取り交わしが必要となります。契約書は工事承諾書をご返送いただいた後、工事日調整でき次第お送りさせていただきますので、ご対応のほどよろしくお願いいたします。

今後とも、サービス品質および回線品質の向上に努めてまいりますので、弊社ならびにeo光サービスのお引き立てを賜りますよう、よろしくお願いいたします。

敬具





eo光ネットの提供方式切替 【VDSL→光配線】に関するご提案

2024年11月吉日

OPTAGE 株式会社オプテージ

 関西電力グループ

e o 光ネット【マンションタイプ】は、株式会社オプテージが提供するサービスです。

© 2024 OPTAGE inc.

ご挨拶

2

●はじめに

平素はe o 光サービス【マンションタイプ】をご愛顧賜り、誠にありがとうございます。

現在、ご提案しております光配線方式への切り替えにつきまして、共用部調査の結果から、共用部には新たな設備構築が可能と確認いたしました。また専用部（宅内）調査では1部屋の住民さまにご協力をいただきまして、その結果、配線敷設可能と確認いたしました。

つきましては、光配線方式への切替にあたり本書と調査報告書をご確認のうえ、「設備構築承諾書」にご署名・ご捺印いただけますようお願い申し上げます。

設備構築承諾書をご返送いただいた後、共用部の工事日調整を行わせていただきます。工事日調整には現在2～3か月ほどお時間いただいておりますので、あらかじめご了承ください。

今後とも、サービス品質および回線品質の向上に努めてまいりますので、弊社ならびにeo光サービスのお引き立てを賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

© 2024 OPTAGE inc.

POINT
01光配線工事の管理組合さま**費用負担0円**

光配線方式では、既存の配管に光ファイバーを敷設します。光配線工事にかかる管理組合さまの費用負担はございません。（※）既存の配管にスペースがない場合は工事が完了しない場合もございます。

POINT
02

通信品質、通信速度が向上

外部ノイズなどの影響などにも強く、配線距離に関わらず安定したレベルのサービス提供が可能となり、通信速度も10倍（1Gbps）となります。

POINT
03将来的な**拡張性**にも対応

腐食や錆びに強く、経年劣化がしにくい光ファイバーを採用しております。新たな通信規格にも対応可能なため、将来的な拡張性にも対応可能です。

© 2024 OPTAGE inc.

工事内容について

1 . 長距離伝送と耐久性に優れた光ケーブルを住戸内まで配線！

- 通信速度のロスが少なく、経年劣化にも強い光ファイバーを住戸内まで敷設。

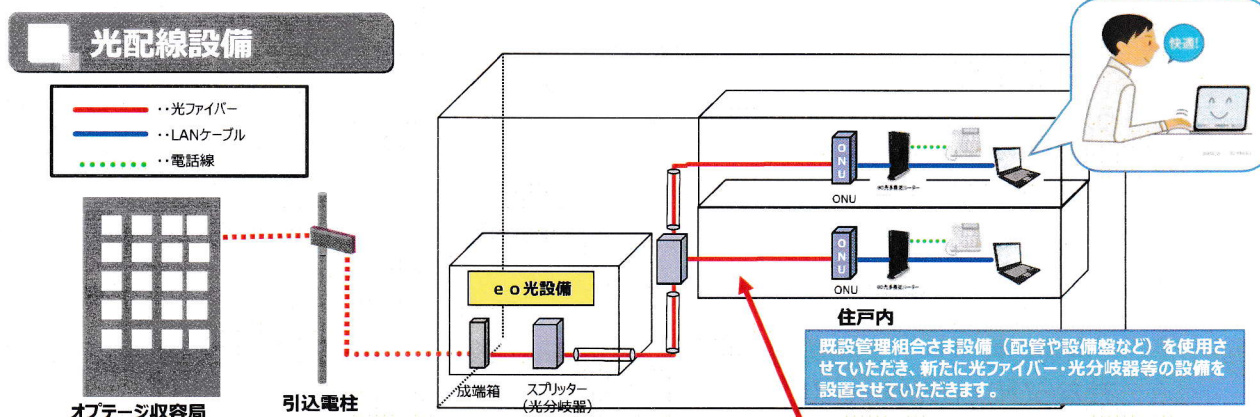
2 . 最大1 Gbpsを最大限に利用可能！

- G-PON方式により各住戸まで最大1 Gbps（※1）での提供が可能に。

（※1）本サービスはベストエフォートタイプのため、通信速度は保証するものではありません。

3 . 将来的な増速対応にも設備交換不要で対応可能！

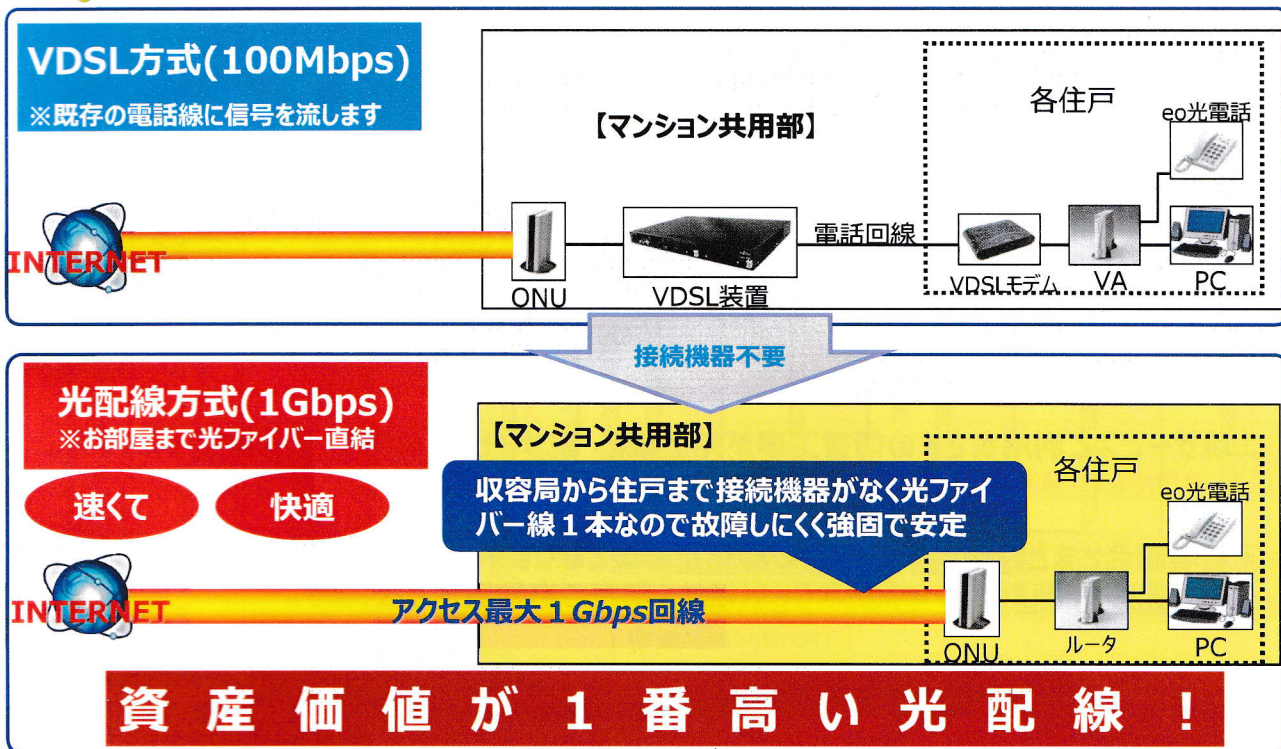
- 1Gbps以上の高速サービスにも対応した万全の設備設計。



マンション専用回線が各住戸までダイレクトIN！

© 2024 OPTAGE inc.

eo光のVDSL方式と光配線方式



© 2024 OPTAGE inc.

ご提供料金

速度が 10 倍！サービス提供価格も安くなります

【現行サービス/新サービスのスペック比較表】

	現行サービス	新サービス
提供方式	VDSL方式	光配線方式
住戸への配線	既存の電話線	光ファイバー新設
提供速度	最大100Mbps	最大1Gbps (1000Mbps)
月額ご利用料金	3,876円 ※モデムレンタルプラン	現在よりも低価格な 新料金でご提供予定

- 現在 eo 光ネット (VDSL方式) をご利用のお客さまは**すべて光配線方式に切替え**します。
- 切替え工事は、**光配線を宅内に入線し端末機器を交換**するだけです。
- **未加入の入居者さまは、そのままで、新たにご加入**いただいても結構です。

※ 記載の価格は税抜き記載のものを除き税込みです。税込価格は2024年11月1日現在の税率（10％）に基づく金額です。税率の引き上げに応じて金額は変更されます。

© 2024 OPTAGE inc.

①新サービスのご提供可能な戸数は、「現行サービス（VDSL）ご利用者さま数」をもとに設備設計を行い、提供可能戸数を決定いたします。本物件の詳細な提供可能戸数については「**光配線方式導入に関する調査報告書**」を参照ください。

②新サービス提供後、順次行う現行サービス利用者様の光配線化工事において、既存配管に光ファイバーが通らない等の事情により、**新サービスがご提供できない場合があります。**

※ 既存配管に通線できない場合などは、管理組合さま、ご利用者さま負担での通線ルートの構築等の工事をお願い致します。

③現サービスご利用者さまの切替工事が完了後に、**現サービス（VDSL）は終了**となります。

※ 共用部のVDSL設備等は撤去させていただきます。

④管理組合さまと**設備構築契約書の締結が必要**となります。

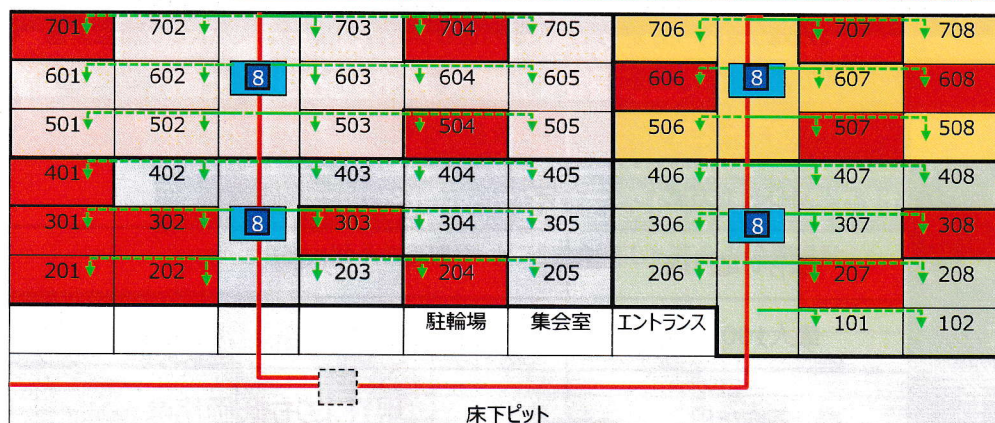
契約期間は、原則 10 年間となり、以後は1年毎の自動更新となります。

⑤**定期的な加入受付会の開催**および**販促チラシ等の配布許可**をお願いします。

© 2024 OPTAGE inc.

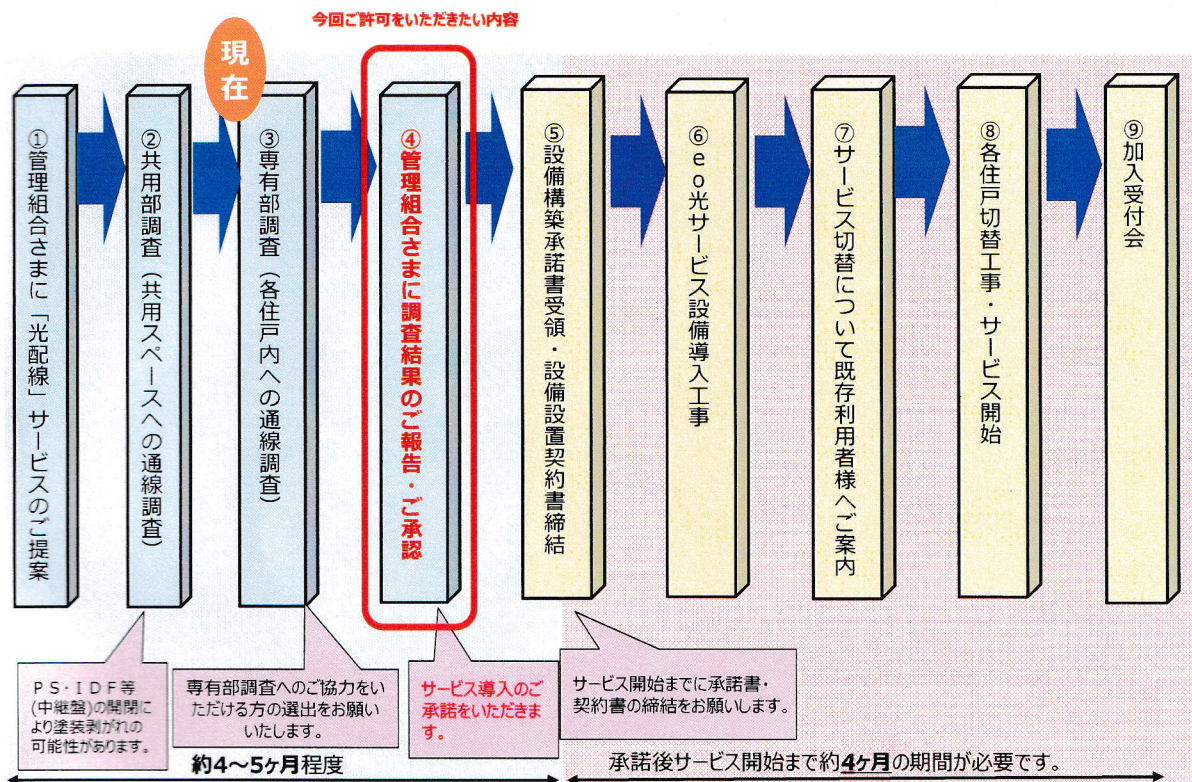
設備の設置イメージと提供戸数について

総戸数50戸、既存ユーザ様16戸のマンションにおける設備設置イメージ



- ・ 左上の15戸区画においては、8戸までインターネットが利用できるように設計しております。
- ・ 既存利用者様である**3戸**を収容するため、新規にサービスをご利用いただける戸数は**5戸**となります。新規申し込みについては、サービス提供後、先着順で対応いたします。
- ・ この区画で8戸を超える申込をいただいた場合、ご利用いただけない場合がございます。
- ・ 左下の15戸区画においては、8戸分のインターネット利用ができるよう設備を設計いたしますが、既存利用者様が**7戸**となっているため、新規にサービスをご利用いただける戸数は**1戸**となります。
- ・ 共用部調査と合わせてアンケートを実施することにより既存利用者様に加えて、加入希望者様へサービス提供できるよう設備設計をすることは可能です。

© 2024 OPTAGE inc.



© 2024 OPTAGE inc.

お問い合わせ先

10

お問い合わせにつきましては、下記までお願い致します。

eo光導入済みマンション管理組合相談窓口
（受付時間 平日9：00～17：00）

TEL 06-7507-1704

〒540-8622 大阪府中央区城見2丁目1番5号

© 2024 OPTAGE inc.