

提出日:2023年 6月25日

ルネス・ピース醍醐管理組合 計画書(案)

団地共用部の球替え時のLED化推進

ルネス・ピース醍醐管理組合第25期

役職 副理事長 部屋番号 207号

氏名 本多 末男

団地共用部の球替えガイドライン(案)

※ ① シリカ電球はLED電球へ、 ② 20W直管蛍光管はLED直管へ ③ ツイン蛍光灯はマダLED化せず

項番	球替内容	本来の作業	今回提案内容及び理由	備考
1.	階段灯20W1灯球替え	蛍光管とグロー球取替	蛍光管後継LED直管に取替る	※1
2.	階段灯丸型照明球替え	いつも通り蛍光灯取替	もし、シリカ電球だった場合LED球に変更	
3.	廊下灯丸型照明球替え	いつも通り蛍光灯取替	もし、シリカ電球だった場合LED球に変更	
4.	駐輪場照明20W1灯球替え	蛍光管とグロー球取替	駐輪場屋根修理時LED照明に取替 蛍光管後継LED直管に取替る	※1
5.	外壁灯	いつも通り蛍光灯取替	変更なし	
6.	屋外 庭園灯	いつも通り蛍光灯取替	変更なし	
7.	EVホールほかのツイン2球替え	いつも通り蛍光灯取替	変更なし	
8.	駐車場 防犯灯	蛍光管とグロー球取替	球替えせず、LED防犯灯に取替る 蛍光管後継LED直管は 灯具内が夏場高温になった場合壊れるため	※2 高所危険！
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				

今後の球替計画(案)

6種類 マンション内球替え予想計画

管理組合
(副理事長 本多)
(207号)



北階段
南階段
東階段

予想資材
20W蛍光管 1本
グロー球(FG-1E) 1個

令和5年6月6日

別案1 球をLEDに変える場合もOK

別案2 器具をLEDに変える場合は承認必要
NNFG21002JLE9
(非常用照明器具)



北階段
東階段

予想資材
~~FDL13EX-N ?~~
~~ツイン2 蛍光灯(パルック色)~~

令和5年6月6日

既に LED照明だった！

参考金額
ツイン2 13Wパルック色だった場合
アマゾン販売1,240円
ツイン2 18Wパルック色だった場合
アマゾン販売1,228円

FML-13Wも あり得る



廊下

予想資材
60Wシリカ電球？

令和5年6月6日

別案1 球をLEDに変える場合も承認なしでOK

今後の球替計画（案）

6種類 マンション内球替え予想計画

管理組合
(副理事長 本多)
(207号)



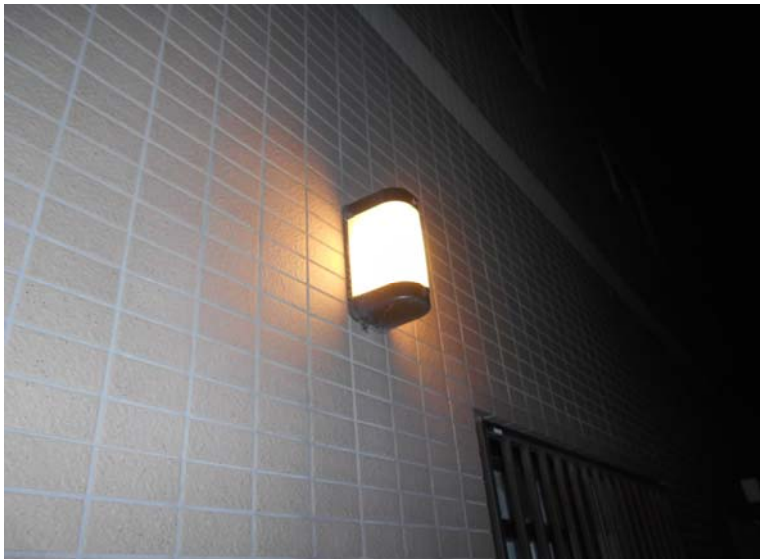
駐輪場屋根修繕時LED照明へ取替

駐輪場

予想資材
20W蛍光灯 1本
グロー球(FG-1E) 1個
令和5年6月6日

別案1 球をLEDに変える場合もOK

別案2 器具をLEDに変える場合は承認必要
富士型20Wの後継品
(非常用は不要、通常品で良い)



北外壁面
南外壁面
東外壁面

予想資材
FDL18EX-L ? FDL18EX-LF3
ツイン2蛍光灯(電球色)

令和5年6月6日

参考金額
ツイン2 18W電球色だった場合
アマゾン販売1,980円



西玄関
庭園灯

予想資材
~~FDL18EX-L ?~~ FDL13EX-LF3
ツイン2蛍光灯(電球色)

令和5年6月6日

参考金額
ツイン2 13W電球色だった場合
アマゾン販売1,979円-1,550円
~~ツイン2 18W電球色だった場合~~
~~アマゾン販売1,980円-~~

今後の球替計画(案)

6種類 マンション内球替え予想計画

管理組合
(副理事長 本多)
(207号)



廊下

予想資材
ツイン2蛍光灯 1個

令和5年6月6日

参考金額
ツイン2 13W電球色だった場合
アマゾン販売1,980円
18W や 27Wの可能性あり

参考 室内洗面所はツイン2 27Wだった！



屋外駐車場
防犯灯

予想資材
20W蛍光管 1本
グロー球(FG-1E) 1個

令和5年6月6日

球替えはせず
下記のLED防犯灯に
灯具本体を取り替える



屋外駐車場
LED防犯灯

予想資材
NNY20323LE1
15,200円(定価)
アマゾン販売3,684円
令和5年6月6日

FDL型コンパクトLED取付作業

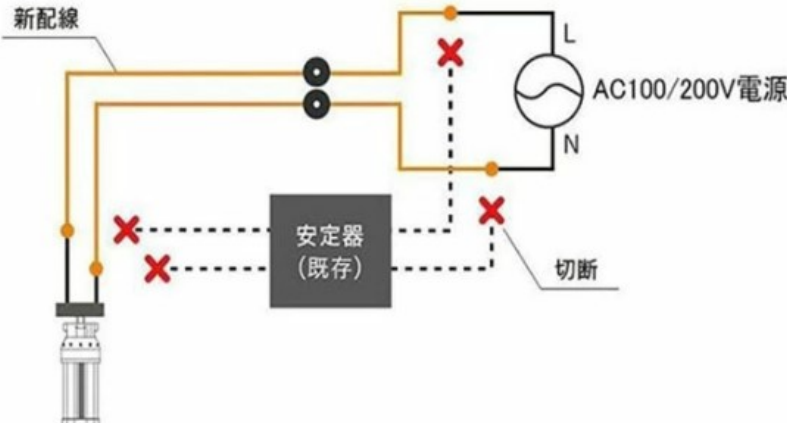
- 照明器具の配線工事が必要です。
- グローの場合は、グロー球だけ外して、そのままで交換可能です。
- 他の方式は台座内部の安定器をバイパスする必要があります。配線図は以下のようになります。

施工説明書

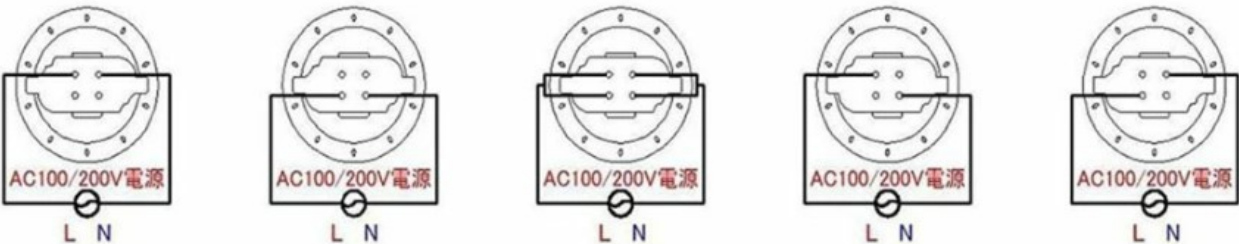
直結工事の場合の配線図



(参考)直結工事:インバータ、ラビット式の場合の配線変更



結線イメージ



お届け先 本多末男さん
601-1354

産業・研究開発用品 ▾ 検索 Amazon.co.jp



JP ▾

本多末男さん
アカウント&リスト ▾

返品
注文

ント: 573 ヘルプ Prime Video ランキング Amazon Basics Amazonビジネス ▾ ライフ Amazonで売る Amazonファッション DIY・工具 ビューティー&パーソナルケア

オーディオブック

聴き放題

nランキング 安全・保護用品 研究開発用品 FA・メカニカル部品 切削工具 エレクトロニクス部品 衛生・清掃用品 接着・補修 お買い得情報

amazon business

法人様向け無料サイト。請求書払いや法人割引も

今すぐチェック >

産業・研究開発用品 > 施設照明器具 > 非常用照明器具



画像をクリックして拡大イメージを表示



パナソニック(Panasonic)のストアを表示

パナソニック(Panasonic) 非常用照明器具 1200lm 富士型 1灯 用 昼白色 NNFG21002JLE9

4.3 ★★★★★ 32個の評価

¥17,290 税込

✓prime お届け日時指定便

こちらの商品は、Amazonビジネス会員なら「最大1%OFF」でお買い求めいただけます。お客様は、無料の法人購買用サイト「Amazonビジネス」にお申込み後、すぐに法人割引を適用いただくことができます。
Amazon Prime Mastercard新規ご入会で5,000ポイントプレゼント
入会特典をこの商品に利用した場合12,290円 17,290円 に
他の出品者からより安く購入できる場合があります。ただし、無料のプライム配送が適用されない可能性があります。

パターン名: 単品

単品

避難口誘導灯用適合表示板セット

ブランド	パナソニック(Panasonic)
色	昼白色
材質	ガラス, 亜鉛, ニッケル
照明器具の形状	天井に近い
商品の寸法	72.8L x 23.4W x 8.4H cm

この商品について

- 非常時LDL20S・N/11/12-K点灯(620 lm) 常時LDL20S・N/11/12-K点灯
●色温度: 5000 K
●光源寿命40000時間(光束維持率85%)
●幅: 200 mm
●長: 641 mm
●高: 109 mm
●質量: 2.8 kg
●ランプ品名: LDL20S・N/11/12-K
●器具光束: 950 lm

不正な商品情報を報告します。



産業・研究開発用品の「法人割引」なら、「Amazonビジネス」

「請求書払い」や「承認ルール」「分析機能」など、法人・個人事業主様向けの無料のサービス。今すぐチェック >

新品:

¥17,290 税込

✓prime お届け日時指定便

無料お届け日時指定便 明日
8:00 - 12:00の間にお届け (7
時間 29 分以内にご注文の場
合)
詳細を見る

◎ 本多末男 - 601-1354 にお届け

残り9点 ご注文はお早めに 在庫
状況について

数量: 1 ▾

カートに入れる

今すぐ買う

支払い方法 お客様情報を保護してい
ます

出荷元 Amazon

販売元 照明専門店ライトエキス
パート

★★★★★ (39件の評
価)

梱包 パッケージの中身を表示
します

☐ ギフトの設定

中古品 - ほぼ新品 ▾

¥15,200 税込

お届け先 本多末男さん
601-1354

産業・研究開発用品 検索 Amazon.co.jp



JP

本多末男さん
アカウント&リスト

返品
注文

ント: 573 ヘルプ Prime Video ランキング Amazonビジネス ライフ Amazonで売る Amazonファッション DIY・工具 ビューティー&パーソナルケア おもちゃ&ホビー

オーディオブック

聴き放題

nランキング 安全・保護用品 研究開発用品 FA・メカニカル部品 切削工具 エレクトロニクス部品 衛生・清掃用品 接着・補修 お買い得情報

amazon business

法人様向け無料サイト。請求書払いや法人割引も

今すぐチェック >



パナソニック(Panasonic)のストアを表示

パナソニック(Panasonic) 一体型LEDベースライト iDシリーズ 20形 直付型 Dスタイル W150 一般タイプ 800lmタイプ 非調光 タイプ FL20形器具×1灯相当 昼白色 XLX200AENJLE9 シーリン グライト 照明器具

4.0 ★★★★★ 5個の評価

¥4,800 税込

こちらの商品は、Amazonビジネス会員なら「最大17%OFF」でお買い求めいただけます。お客様は、無料の法人購買用サイト「Amazonビジネス」にお申込み後、すぐに法人割引を適用いただくことができます。

ブランド	パナソニック(Panasonic)
色	白
材質	ポリカーボネート
スタイル	ライトバー800lmセット品
照明器具の形状	天井に近い

この商品について

- 仕様:天井直付型・20形・一体型LEDベースライト
- 仕様:Dスタイル/富士型・直管形蛍光灯FL20形1灯器具相当・FL20形・800lm
- セット内容:器具本体:NNLK21515・ライトバー:NNL2000EN LE9
- 仕様:LED内蔵、電源ユニット内蔵
- LED:昼白色・色温度:5000K・光源寿命40000時間(光束維持率85%)
- 幅:150mm・長:632mm・高:50mm・質量:1.1kg
- 器具光束:830lm・電圧:100~242V・消費電力:6.2W・消費効率:133.8lm/W

表示件数を増やす

不正確な商品情報を報告します。



産業・研究開発用品の「法人割引」なら、「Amazonビジネス」

「請求書払い」や「承認ルール」「分析機能」など、法人・個人事業主様向けの無料のサービス。今すぐチェック >

¥4,800 税込

無料配送 6月10日-12日にお届け
詳細を見る

◎ 本多末男 - 601-1354 にお届け

残り17点 ご注文はお早めに在庫状況について

数量: 1

カートに入れる

今すぐ買う

支払い方法 お客様情報を保護しています

出荷元 ランプスAZ

販売元 ランプスAZ

★★★★★ (2件の評価)

リストに追加

アマゾンビジネスで購入

ビジネス限定価格で、この商品を17%まで最大限お得に。

無料アカウントを作成する

新品 (2) 件の出品:

¥4,800 & 配送料無料



画像にマウスを合わせると拡大されます

お届け先 本多末男さん
601-1354

産業・研究開発用品 ▾ 検索 Amazon.co.jp



JP ▾

本多末男さん
アカウント&リスト ▾

返品
注文

ント: 573 ヘルプ Prime Video ランキング Amazonビジネス ▾ ライフ Amazonで売る Amazonファッション DIY・工具 ビューティー&パーソナルケア おもちゃ&ホビー

オーディオブック

聴き放題

ランキング 安全・保護用品 研究開発用品 FA・メカニカル部品 切削工具 エレクトロニクス部品 衛生・清掃用品 接着・補修 お買い得情報

amazon business

法人様向け無料サイト。請求書払いや法人割引も

今すぐチェック >

産業・研究開発用品 > 施設照明器具 > 街灯・エリア照明器具



画像にマウスを合わせると拡大されます



パナソニック(Panasonic)のストアを表示

パナソニック(Panasonic) LED防犯灯 10VA 明るさセンサなし 明光色 NNY20323LE1

4.1 ★★★★★ ▾ 98個の評価

¥3,684 税込

prime

ポイント: 37pt (1%) 詳細はこちら

こちらの商品は、Amazonビジネス会員なら「最大7%OFF」でお買い求めいただけます。お客様は、無料の法人購買用サイト「Amazonビジネス」にお申込み後、すぐに法人割引を適用いただくことができます。他の出品者からより安く購入できる場合があります。ただし、無料のプライム配送が適用されない可能性があります。

色: LED(電球色)



スタイル: 質量:0.7 kg

質量:0.7 kg

質量:1.1 kg

質量:1.3 kg

ブランド	パナソニック(Panasonic)
色	LED(電球色)
材質	樹脂, アクリル
スタイル	質量:0.7 kg
照明器具の形状	パス

この商品について

- LED(昼白色)
●色温度: 5500K
●光源寿命60000時間(光束維持率80%)
●幅: 89mm
●高: 284mm
●出しろ: 314mm
●質量: 0.7kg
●器具光束: 730lm
●電圧: 100V
●消費電力: 6.3W
●消費効率: 115.8lm/W
●【本体】ASA樹脂(クールホワイト)
●【前面パネル】アクリル

不正確な商品情報を報告します。

¥3,684 税込

ポイント: 37pt (1%) 詳細は
こちら
prime

無料配送 本日中にお届け (7
時間 1 分以内にご注文の場合)
詳細を見る

◎ 本多末男 - 601-1354 にお届け

残り3点 (入荷予定あり) 在庫状
況について

数量: 1 ▾

カートに入れる

今すぐ買う

支払い方法 お客様情報を保護してい
ます

出荷元 Amazon.co.jp

販売元 Amazon.co.jp

☐ ギフトの設定

リストに追加 ▾

アマゾンビジネスで購入

ビジネス限定価格で、この商品
を7%まで最大限お得に。

無料アカウントを作成する

FDL18EX-L は 1,980円だったが、6/23では 新型番のこちら側が安い

FDL18EX-LF3 - Google 検索

Amazon | パナソニック ツイン2 蛍光灯

amazon.co.jp/パナソニック-Panasonic-FDL18EXLF3-ツイン2 蛍光灯<パルック電球色>/dp/B0BGXW44PR?source=ps-sl-shoppingads-lpcontext&ref_=fplfs&psc=1&smid=A1ADYMLEFKWB0X

この商品をチェックした人はこんな商品もチェックしています



パナソニック ツイン2 蛍光灯 18形 ツイン2 パルック電球色 FDL18EXL
★★★★☆ 2,616
¥1,950 prime



(まとめ買い) Panasonic パナソニック ツイン2 蛍光灯 FDL 18W FDL18EXL 電球色 【×2セット】
★★★★☆ 46
¥3,480 prime



FDL18EXをLED化 FDL18EX-L FDL18EX-W FDL18EX-N FDL18EX-D 4種類選択 LEDコンパクト蛍光灯 ツイン2蛍光灯 FDL型 9形 13形 18形 27形対応LEDランプ 長さ115MM パラライト2 省エネ...
★★★★☆ 48
¥1,500



画像にマウスを合わせると拡大されます

パナソニック ツイン2 蛍光灯<パルック電球色>
FDL18EXLF3
パナソニック(Panasonic)のストアを表示
5.0 ★★★★★ 1個の評価
¥1,440 税込
prime 翌日配送
[プライムデーキャンペーン]Amazon Mastercardに新規ご入会で5,000ポイント、さらに初回利用で+2,000ポイント
Amazonによる 安心・安全へのお客様情報の保護
発送 取り組み 護

ブランド	パナソニック(Panasonic)
ライトタイプ	蛍光灯
ワット数	20 W
ライトカラー	電球色
ユニット数	1 個

この商品について

- 口金 GX10q-3
- 定格寿命 (h) 6000
- 色温度 (K) 3000K

不正確な商品情報を報告します。
アマゾンで出品しましょう:
Amazonに買い物に訪れる何億人ものお客様にご自身のブランドの商品をお届けいただけます。
さらにアマゾン配送代行サービス (FBA) が11,000円割引、保管料や返送料が無料に。
Amazonで販売を開始する

¥1,440 税込
prime 翌日配送
無料配送 明日 6月24日にお届け (3 分以内にご注文の場合)
詳細を見る
本多末男 - 601-1354 にお届け
在庫あり。 在庫状況について
数量: 1
カートに入れる
今すぐ買う
支払い方法 お客様情報を保護しています
出荷元 Amazon
販売元 ライトハウス+
★★★★★ (1891件の評価)
有効期限 【新品正規品】※ご購入前に【ワット数・型番】に間違いがないかどうか...
詳細はこちら
ギフトの設定
リストに追加
アマゾンビジネスで購入

Amazon | パナソニック ツイン蛍光灯 18形 4本束状ブリッジ-FDL18EXL/dp/B0001CPXJ0

amazon.co.jp お届け先 本多末男さん 601-1354 ホーム&キッチン 検索 Amazon.co.jp

すべて Amazonポイント: 573 ヘルプ Prime Video ランキング Amazonビジネス ライフ Amazonで売る Amazonファッション DIY・工具 ビューティー&パーソナルケア おもちゃ&ホビー オーディオブック 聴き放題を無料で体験

家電 Amazonランキング キッチン家電 生活家電 季節・空間家電 理美容家電 健康家電 照明 大型家電 浄水器 お買い得情報・セール


amazon business 法人様向け無料サイト。請求書払いや法人割引も [今すぐチェック >](#)

この商品をチェックした人はこんな商品もチェックしています

(まとめ買い) Panasonic パナソニック ツイン蛍光灯 FDL 18W FDL18EXL 電球色 【×2セット】
★★★★☆ 43
¥3,445
ホーム&キッチン > 家電 > 照明 > 蛍光灯・電球色 > コンパクト形蛍光灯

FDL18EXをLED化 FDL18EX-L FDL18EX-W FDL18EX-N FDL18EX-D 4種類選択 LEDコンパクト蛍光灯 ツイン2蛍光灯 FDL型 9形 13形 18形 27形対応LEDランプ 長さ115MM パラライト2 省エネ...
★★★★☆ 48
¥1,500

FDL18EX-L FDL18EXL LEDツイン蛍光灯 LEDランプ EF-FDL18EX (FDL18EX形代替) 消費18W→8W GX10q(1/2/3/4) コンパクト蛍光灯 パラライト2 ツイン2 FDL18W/13W/9W LED電球...
★★★★☆ 34
¥1,850


画像にマウスを合わせると拡大されます

パナソニック ツイン蛍光灯 18形 ツイン2 パルック電球色 FDL18EXL
パナソニック(Panasonic)のストアを表示
4.2 ★★★★★ 2,598の評価
[ベストセラー1位](#) - カテゴリ コンパクト形蛍光灯

¥1,980 税込
prime お届け日時指定便
新規ご入会で5,000ポイントプレゼント
入会費・年会費永年無料のAmazon Prime Mastercard

Amazonによる 安心・安全へのお客様情報の保護
発送 取り置き 返

他の出品者からより安く購入できる場合があります。ただし、無料のプライム配送が適用されない可能性があります。
サイズ: 18形
9形 13形 18形 27形
色: 電球色
☒ ☐ ☐ ☐

¥1,980 税込
prime お届け日時指定便
無料お届け日時指定便 明日 8:00 - 12:00の間にお届け (5時間 56分以内にご注文の場合)
[詳細を見る](#)
本多末男 - 601-1354 にお届け
在庫あり。在庫状況について
数量: 1
[カートに入れる](#)
[今すぐ買う](#)
支払い方法 お客様情報を保護していただきます
出荷元 Amazon
販売元 SAIKOストア
★★★★☆ (170件の評価)
商品ノートの設定

ここにを入力して検索

20°C 曇り 10:03 2023/06/06



画像にマウスを合わせると拡大されます



アイリスオーヤマ LED電球 口金直径26mm 広配光 60W形相当 昼白色 密閉器具対応 LDA7N-G-6T6

アイリスオーヤマ(IRIS OHYAMA)のストアを表示

4.3 ★★★★★ 8,940個の評価

Amazon おすすめ 電球 60w

-9% ￥547 税込

過去価格: ￥603

prime 当日配送

ポイント: 5pt (1%) 詳細はこちら

こちらの商品は、Amazonビジネス会員なら「最大4%OFF」でお買い求めいただけます。お客様は、無料の法人購買用サイト「Amazonビジネス」にお申込み後、すぐに法人割引を適用いただくことができます。

Amazon Prime Mastercard新規ご入会で5,000ポイントプレゼント

入会特典をこの商品に利用した場合0円 547円 に



Amazonによる 安心・安全へのお客様情報の保護
発送 取り組み

色: 2)昼白色



サイズ: 60W

40W 60W 100W

スタイル: 1)単品

1)単品 2)おトクな2個セット 3)ボール型

- 光色:昼白色相当
- 定格消費電力:6.9W

￥547 税込

ポイント: 5pt (1%) 詳細はこちら

prime 当日配送

無料配送 本日

16:00 - 20:00の間にお届け
(3 時間 32 分以内にご注文の場合)

詳細を見る

本多末男 - 601-1354 にお届け

在庫あり。 在庫状況について

数量: 1

カートに入れる

今すぐ買う

支払い方法 お客様情報を保護しています

出荷元 Amazon.co.jp

販売元 Amazon.co.jp

ギフトの設定

リストに追加

あわせて購入:

アイリスオーヤマ LED電球 口金直径26mm 広配光 60W形相当 昼光色 密閉器具対応 LDA7D-...