

ルネス・ピース醍醐管理組合 年間事業計画書

< 第26期 (2024年度) >

報告期間： 2024年4月1日から2025年3月31日

①定期作業															
点検項目 実施回数			月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
共用部日常清掃		※	清掃員1名（週3回【火・木・土曜日】3時間）およびライフサポーター1名（月～金曜日、3時間）												
定期清掃 床面洗剤洗浄	4回／年	※			◎			◎			◎				◎
共用部点検	6回／年	※		◎		◎		◎		◎		◎			◎
昇降機設備点検	4回／年	※			◎			◎			◎				◎
昇降機遠隔点検		※	実地点検の他、遠隔監視システムによる定期点検並びに常時監視（24時間365日）をおこないます。												
昇降機法定点検	0回／年	※						5							
消防設備点検 機器点検	2回／年	※						◎						◎	
消防設備点検 総合点検	1回／年	※						◎							
機械式駐車場 設備点検	6回／年	※	◎		◎			◎		◎		◎		◎	
貯水槽清掃	1回／年	※										◎			
排水管清掃	1回／年	※										◎			
植栽剪定	1回／年	※			◎										
植栽薬剤散布	1回／年	※			◎										
植栽施肥	1回／年	※			◎										
植栽除草	1回／年	※			◎										
簡易専用水道検査	1回／年										◎				
井戸水水質検査	1回／年										◎				
連結送水管耐圧 性能試験	1回／3年		次回：2024年度実施予定（前回：2021年度実施）												
量水器交換	1回／8年		次回：2025年度実施予定（前回：2017年度実施）												
※印は、管理委託契約に含まれる作業を表す。															

②総会・理事会開催日			月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
項目															
定期総会					○										
理事会			○		○		○		○		○		○		
臨時総会			適宜開催												

③その他、管理会社委託業務		
実施業務	仕様、内容等	
事務管理業務	出納業務、会計業務	
ライフサポーター業務	月・火・水・金曜日 8:30～15:30 木・土曜日 8:30～11:30	
集中監視業務	三井のマンションコールセンターによる、共用部設備24時間機械監視	

④管理費/積立金/各種使用料特記事項		
管理費改定予定	なし	
積立金改定予定	なし	
使用料年額請求	なし	