

316号前廊下灯(ダウンライト型) 球替報告



廊下灯 球替え前

令和7年12月5日

工事名	ルネス・ピース脳神経外科設備修繕
工事場所	316号前
廊下灯	球替え前
2025/12/05	
施工者	



廊下灯 球替え前

令和7年12月5日

ツイン2 27Wである

工事名	ルネス・ピース脳神経外科設備修繕
工事場所	316号前
廊下灯	球替え前
2025/12/05	
施工者	



廊下灯 球替え後

点灯確認

令和7年12月6日

工事名	ルネス・ピース脳神経外科設備修繕
工事場所	316号前
廊下灯	球替え後 点灯確認
2025/12/06	
施工者	

2025年12月5日 現在

[illegible]

設備台帳

ルネス・ピース醍醐管理組合

管理番号	E-08	設備名	廊下灯ダウンライト、埋込型
型式番号		設置場所	共用廊下 合計45台+ 3台125Φもある
メーカー	パナソニック	購入先	
購入日		設置日	1999年 月 日

	写真2
---	-----

【点検履歴】			
日	付	内	容
2023年	7月 25日	217号前、球切れ発見を副理事長の本多が管理員に依頼して、1ヶ月後球替えを環協が点検時に実施	
2024年	3月 15日	4FEVホール前、球切れ本多発見伝達、北羅管理員に依頼して球替え修繕	
2024年	5月 11日	1FEVホール前 昼白色LEDダウンライトへ本多副理事長が森本理事長承認の元取替実施	
2024年	5月 29日	5FEVホール前 調子悪くなった為、昼白色LEDダウンライトへ本多理事長が取替	
2024年	10月 17日	2FEVホール前、球替えしたがダメ。昼白色LEDダウンライトへ本多が取替	
2025年	1月 15日	203号前、球切れ環協(株)発見→管理員に伝達→本多に依頼、球替え実施	
2025年	3月 28日	305号前、球切れ住民発見、管理員に依頼→本多に依頼、球替え実施	
2025年	6月 7日	405号前、球切れ管理員発見、本多に依頼、球替え実施	
2025年	7月 16日	4FEVホール前 昼白色LEDダウンライトへ本多が取替	
2025年	7月 26日	103号前、球切れ管理員発見、本多に依頼、球替え実施	
2025年	8月 21日	3FEVホール前、球切れ住民発見、管理員より本多に依頼。昼白色LEDダウンライトへ取替	
2025年	12月 6日	316号前、球切れ管理員発見、本多に依頼、球替え実施。球在庫0個	

今後 球切れ時には、ダウンライト本体ごとLED器具に交換する

【消耗部品】					
部品名	型番	必要在庫	単価	仕入先	備考
ツイン2蛍光灯	FDL27EX-LF3	在庫0個	1,900	電球色アマゾン	FDL27EX-Lは製造中止
150ΦダウンライトLED	LRD3203NLE1	定価13,200	6,044	昼白色アマゾン	廊下は 全部これ
(防湿・防雨型)					
玄関・エントランス	LRD3203LLE1	定価13,200	6,060	電球色アマゾン	LRD3203LLE1なら電球色
					で少し暗くなる
					玄関、エントランスのみこれ