

ルネス・ピース醍醐管理組合

第25期（2023年度）第6回理事会議事録

日 時	2022年4月14日（日）10：00～12：10
場 所	マンション集会室
理 事 会 役 員	森本理事長、小原副理事長、本多副理事長、植村理事
外 部 出 席 者	三井不動産レジデンシャルサービス関西株：花房（以下、「管理会社」という）

森本理事長が議長となり、挨拶の後、審議に入った。

議 事

1. 理事会役員（本多副理事長）からの報告と審議

- (1) 1階EVホール灯、蛍光灯故障に伴うLEDダウンライトへの取替について
不具合内容を確認の上、協議の結果、各々見積書を取得し、適宜取替等補修工事を実施することとした。
- (2) 定期総会議案他
協議の結果、以下のとおり定期総会を開催することとした。
開催日時：2024年5月26日（日）10時00分から、場所：集会室
上程議案：第1号議案 マンション管理規約改訂版承認の件【特別決議】
第2号議案 第25期(2023年度)事業報告および収支決算報告ならびに監査報告承認の件
第3号議案 管理委託契約更新(案)承認の件
第4号議案 非常灯取替工事・駐車場防犯灯取替工事実施(案)承認の件
第5号議案 消火器取替工事実施(案)承認の件
第6号議案 加圧給水ポンプユニット取替工事実施(案)承認の件
第7号議案 機械式駐車装置改修工事実施(案)承認の件
第8号議案 空き缶置場前をサービス駐車場設定(案)承認の件
第9号議案 長期修繕計画書改訂版承認の件
第10号議案 第26期(2024年度)年間事業計画(案)および収支等予算(案)承認の件
第11号議案 第26期(2024年度)役員選任(案)承認の件
第12号議案 大規模修繕委員会設立(案)承認の件
- (3) 来期（第26期）理事・監事候補者（新規4名）選定について
理事輪番表、役員就任履歴を確認の上、協議の結果、以下の方々を来期役員として議案上程することとした。
109号室長谷川様、208号室大八木様、308号室井上様、507号室大久保様。
なお、留任2年目の役員は207号室本多様、307号室植村様、606号室市橋様を確認した。

2. 2023年度（第25期）管理事務報告について

管理会社より、管理業務主任者証の提示後、「マンションの管理の適正化の推進に関する法律第77条」に基づいて管理事務報告「2023年度管理費等収支報告ならびに管理委託業務実施報告」がおこなわれた。

以上、理事会の議事の経過並びに結果が正確であることを証するため、議事録を作成し、議長並びに出席役員2名が署名・押印をして、理事長がこれを保管する。

2024年 4月 14日

名称：ルネス・ピース醍醐管理組合
住所：〒601-1354 京都市伏見区醍醐構口町28番地1

議長	森本恵子	
出席役員	小原博子	
出席役員	本多末男	